

## CERTIFICAT DE DESSERTE DES LOTS & ATTESTATION

Je soussigné, Stéphane MARTEL, gérant de la SAS GPM IMMOBILIER sis avenue des fourneaux – 17690 ANGOULINS SUR MER, Maître d'ouvrage de la zone d'Aménagement concertée « Zac de Champlain tranche 2 » située dans la commune LE GUA, conformément au cahier des charges de cession du terrain de la tranche 2, approuvé par Monsieur Le Maire du GUA en date du 9 juillet 2021.

D'une part, certifie et atteste que le lot n°63 a une surface de 249 m<sup>2</sup> et dispose donc d'une Surface de plancher de 125 m<sup>2</sup>, et est équipé conformément aux articles R 431-22 et R 442-18B du code de l'urbanisme.

D'autre part, certifie et atteste que le lot n°63 est desservi par tous les équipements.

Fait à ANGOULINS SUR MER, pour valoir ce que de droit, le 3 août 2021.

Signature de Stéphane MARTEL

**SAS GPM IMMOBILIER**  
BP 29 - Avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS-SUR-MER  
Tél. : 05 46 370 300  
SIRET 440 902 278 00017